

... La Houillère : de nouveaux logements sociaux à taille humaine



Des maisons mitoyennes, avec garage atenant.



Au rez-de-chaussée, un premier logement avec jardin et garage. A l'étage, un second logement avec un emplacement sous le auvent pour stationner et une terrasse.



Des maisons individuelles accolées avec, à l'arrière, leur jardin.



De petits immeubles collectifs qui s'intègrent à la pente.



Les nouveaux immeubles offrent des prestations de confort : volumes généreux, balcons, stationnement à proximité du logement.



Un immeuble dont les accès ont été réaménagés : plus pratique au quotidien, plus agréable à vivre.

Carolos et Sparnaciens partagent leurs impressions

Un habitant de Ronde-Couture explique que les aménagements prévus changeront la morphologie du quartier, composé jusque là de « grands terrains et d'immeubles positionnés dans n'importe quel sens ».

Dans les années 1960, « les immeubles de La Houillère étaient bien vus et les appartements donnaient satisfaction », puis le quartier a été stigmatisé. Depuis que les transformations sont visibles et que les nouvelles constructions ont débuté, une habitante affirme qu'elle est « fière d'habiter le quartier ».

La question de la hauteur des immeubles rassemble les Sparnaciens et les Carolomacériens : « quand c'est moins haut, c'est tout de suite plus agréable », les nouvelles constructions « embellissent le quartier, c'est autre chose que les barres ». Les Sparnaciens ont apprécié la visite du parc Collignon : « ils ont de la place », on souhaiterait du « vert sur toute la place vide au cœur du quartier » de Bernon.



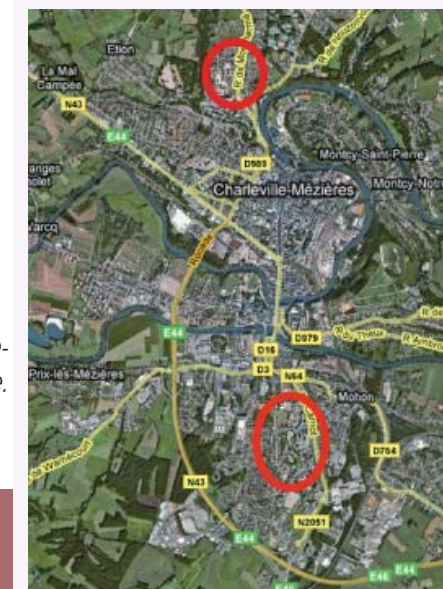
ATELIERS DE TRAVAIL URBAIN

Compte-rendu de la visite du samedi 12 janvier 2008

Horizon Bernon
UN NOUVEAU QUARTIER POUR
EPERNAY

Dans le cadre des ateliers de travail urbain (ATU), une quinzaine d'habitants du quartier de Bernon se sont rendus dans la capitale des Ardennes pour y visiter deux quartiers où sont mis en place des projets de renouvellement urbain. L'objectif de la visite était de découvrir comment la Ville de Charleville-Mézières prépare l'amélioration des quartiers de Ronde-Couture et de La Houillère. Elle a permis un partage d'expériences entre habitants et professionnels.

Le premier quartier visité, Ronde-Couture, se situe au sud de la ville. La Houillère est localisé au Nord.



Une rencontre entre habitants de Bernon et de Charleville-Mézières



Les habitants ont été chaleureusement accueillis par l'équipe de Charleville-Mézières : Philippe Lenice, maire-adjoint à l'urbanisme, au développement des quartiers et à l'écologie urbaine, Christian Pion, directeur des projets de rénovation urbaine et Guillaume Morin, chargé de mission rénovation urbaine. Présents aux côtés du groupe tout au long de la journée, ils ont permis aux Sparnaciens de découvrir la logique de deux projets urbains, plus avancés que celui de Bernon. Un très grand merci à eux pour la qualité de leur accueil et pour l'ensemble des informations fournies. Nos sincères remerciements vont aussi aux habitants des quartiers visités qui nous ont accompagnés et apporté leur témoignage et leurs explications.

> Quartier de Ronde-Couture

La présentation du quartier de Ronde-Couture s'est déroulée dans la Maison des projets, installée dans un local du centre commercial. Ce lieu d'information et d'échanges a été créé par la Ville pour mobiliser les habitants tout au long du projet.



Depuis le lancement du marché de définition (2003) et jusqu'à la finalisation du projet (2007), la Ville a mis en place plusieurs outils pour que chacun s'approprié la rénovation urbaine du quartier : des Ateliers de Travail Urbain comme à Bernon, des promenades pour présenter le futur visage du quartier, un forum sur les thèmes du relogement et de l'insertion par l'emploi... Les architectes-urbanistes qui ont conçu le projet urbain étaient présents lors de ces temps de concertation ; l'avis des habitants a été pris en compte dans leur projet.

Christian Pion, directeur des projets de rénovation urbaine, dans la Maison des projets de Ronde-Couture.

Ronde Couture :

10 000 habitants

2003 : marché de définition avec trois équipes d'architectes-urbanistes

2004 : choix du projet de l'agence Daquin-Ferrière

Le projet comporte la démolition de 4 tours de 17 étages et la reconstruction de 45 logements donnant sur la place du marché.

L'enjeu principal du projet de Ronde-Couture est de recomposer le cœur du quartier pour en faire un vrai « morceau de ville » et pour en améliorer l'image. Le souhait est aussi de faciliter l'orientation et les déplacements au sein du quartier, en traçant de nouvelles rues et en créant de véritables espaces publics.



Le plan du projet : en jaune les espaces publics piétonniers, en rouge les nouvelles constructions, qui encadrent la place créée et bordent la nouvelle voie.

LES POINTS FORTS DU PROJET

Une place commerçante

L'espace de stationnement situé au cœur du quartier sera réaménagé en place publique. Ce lieu est conçu pour que le plus grand marché du département puisse y prendre ses aises. Un travail soigné sur les ambiances et l'aspect de la place en fera un lieu convivial : éclairage, mobilier urbain, utilisation d'anciens éléments de fonderie pour matérialiser les emplacements des étals du marché. Ce nouvel espace public sera encadré par des bâtiments de trois étages qui abriteront des logements et des commerces en rez-de-chaussée.



La place actuelle

Un parc

A proximité de la place du marché, un parc sera créé à l'emplacement de deux tours, prochainement démolies. Il a vocation à être le poumon vert du quartier.



L'emplacement de la nouvelle voie

Des logements neufs

Les immeubles neufs de la place du marché abriteront des logements destinés en partie aux habitants des « tours » vouées à la démolition. La destruction de deux autres immeubles permet de libérer un autre emplacement pour la création de bâtiments de trois étages.

Le projet prévoit aussi le réaménagement des abords des équipements publics, de manière à valoriser ces équipements, peu visibles aujourd'hui. Une esplanade piétonne reliera les nouveaux parvis des principaux équipements publics du quartier (bibliothèque, centre social...). Ainsi, l'entrée de l'école située en cœur de quartier sera modifiée, pour ne plus déboucher sur la rue mais sur le nouveau parc.



Une des tours prochainement démolie

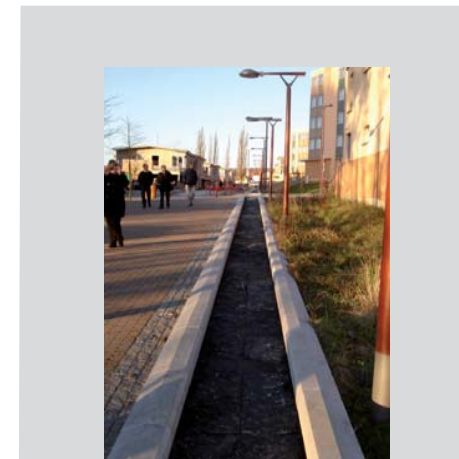
> Quartier de La Houillère

En début d'après-midi, Philippe Lenice, Christian Pion et Guillaume Morin ont présenté les grands axes du projet au sein de la Maison commune de quartier.

Le contexte urbain et social difficile a conduit au choix de démolir toutes les grandes « barres », qui comptaient de nombreux logements vacants. De nouvelles rues et plusieurs espaces publics ont ainsi pu être créés, et la vue retrouvée vers le sud permet de profiter du paysage. Les bailleurs sociaux ont privilégié la reconstruction de petits immeubles collectifs et de maisons mitoyennes. Ces nouveaux logements sont notamment attribués aux locataires des immeubles démolis.



La place de l'école, en fin d'après-midi, aménagée avec des pavés autobloquants, des bancs, et des jeux pour enfants.



L'axe central du quartier, piétonnier, dessert les différents espaces publics.



Au terme de la promenade, une place et ses commerces de proximité.



La Maison des projets de La Houillère se situe dans le nouveau parc ouvert au public, où se trouve un bassin.

5 000 habitants

2001 : marché de définition avec trois équipes d'architectes-urbanistes

2002 : choix du projet de l'agence Ellipse

Le projet comporte la démolition de plus de 500 logements sociaux et la construction de 237 logements sociaux et 45 logements privés.

Le relief joue un rôle important dans le quartier. Suite aux démolitions des immeubles, une sente paysagère de près d'un kilomètre a été créée, suivant la pente et parcourant le quartier du nord au sud.

Le choix de matériaux nobles : le bois, la pierre, la brique ...

